FO-GINF- 055	Formato **FO-GINF Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

DATOS GENERALES							
Número de acta	Comité de obra No 8						
Secretaría o Departamento Administrativo:	Alcaldía de Medellín						
Subsecretaría o Subdirección:	Secretaría de Infraestructura Física						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:	N/A						
Lugar:	Frente de obra – Quebrada La Buga	**Fecha:**	30/04/2025	**Hora Inicio:**	10:00 a.m.	**Hora Finalización:**	11:30 a.m.
Actividad o tema:	Comité de obra No 8			**Anexa listada de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Interventoría (Hupernikao ingeniería S.A.S)	**Convocada por:**		Supervisión Secretaría de Infraestructura Física			
Objetivo de la reunión:	Conocer los avances del contrato, seguimiento de los diferentes componentes, estado de la actualización del PMT y Descripción de la emergencia ocurrida en el corregimiento de Altavista						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Distritos Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos,* ***para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente, además de la finalidad del registro o evidencia de la asistencia a la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado****; esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los citó a la sesión y en esa medida, declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bien sea de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
1.	Lectura de compromisos anterior Comité
2.	Análisis componente ambiental
3.	Análisis componente SST
4.	Análisis componente social

5.	Análisis componente técnico, componente jurídico y administrativo

DESARROLLO TEMÁTICO

1. Lectura de compromisos anterior comité

TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
Radicación de oficio sobre la emergencia que se está viviendo en el corregimiento de Altavista - Buga	Contratista/interventoría	30/04/2025	PARCIAL
Realizar monitoreo con la comunidad residente en la parte alta de la vereda del comportamiento de la quebrada	contratista	06/05/2025	CUMPLIDO
Entrega de Apu's o lista de precio de la alcaldía para la OE encontradas en el proyecto.	Secretaria	05/05/2025	CUMPLIDO
Gestión de Actualización del PMT	Contratista	02/05/2025	CUMPLIDO

2. Análisis del Componente ambiental:

- La profesional ambiental de la interventoría informó inconveniente con el programa para el uso eficiente y el ahorro de energía y agua debido a que en este momento no se tiene las cuentas de servicio por parte del contratista, y se le solicita a SIF un tiempo prudencial para presentar este anexo. Por parte de la supervisión de SIF, nos informan que se puede entregar el informe ambiental sin el anexo, pero este debe ser enviado en el menor tiempo posible.
- El apoyo ambiental del SIF propone realizar un monitoreo con la comunidad residente en la parte alta de la vereda, o mediante el SIATA o IDEAM el comportamiento de la quebrada aguas arriba, con el fin de prevenir posibles accidentes en zona de obra por crecientes o novedades relacionadas.
- Por parte de la supervisión del SIF se solicita que en el informe del mes de abril se debe realizar los diferentes programas como protección del suelo, programa de manejo de sustancias químicas, capacitaciones, entre otros.

3. Análisis del Componente SST:

- La profesional SST de interventoría informa que se envió oficio al contratista por parte de la interventoría para la conformación del COPASST y COCOLA. A lo que el contratista responde que se va a conformar el COCOLA y que COPASST ya está conformado, pero tiene una novedad en uno de sus miembros ya que este renunció, agrega además que debido a la situación que se presenta en la zona no ha podido subir hasta la obra.
- Con respecto al uso de los EPP el personal mantiene un correcto uso y la interventoría realiza monitoreos y seguimiento de ello.

4. Análisis del Componente social:

- Se solicita al contratista presentar el acta de reunión levantada con el señor Nicolás Vergara, vecino de quien se está haciendo uso parte de su predio para el sendero peatonal de obra, con las especificaciones del tiempo de uso de este espacio y el monto a pagarse al ciudadano por la utilización del espacio.

- Por la condición actual de la zona de acceso a la obra desde la vereda contigua a Buga en Altavista, los deslizamientos no permiten el ingreso al sector desde la centralidad, por lo que se pospondrá la ejecución del Comité Ciudadano de Obra que se encontraba programada para el martes 29 de abril a las 3:00 p.m. para una fecha y hora acordada con comunidad una vez se superen los impases presentes.

- Se propone realización de reunión entre el equipo social de obra de la SIF, contratista e interventoría para revisar el presupuesto social y definir cómo se ejecutarán las actividades de sostenibilidad.

- El contratista hace la salvedad sobre uno de los vecinos de la zona, el señor Nicolás Benítez, de quien se está haciendo uso del espacio exterior de su vivienda para el paso peatonal mientras la obra se encuentra activa, pues se retiró todo el puente existente y esta es la única opción de paso para la comunidad. Dice que el contratista se mantiene al margen con las solicitudes ajenas al proyecto que realice el señor Nicolás, pues ha estado demandando a Cotec algunos asuntos que ellos han manejado adecuadamente para dar respuesta objetiva sobre el alcance del proyecto.

5. Análisis Componente Técnico. Jurídico y administrativo:

- El contratista informa que tiene información constante de personas residentes en la vereda Buga que están notificando la actualidad del lugar después de los eventos de deslizamientos de montaña ocurridos en el día anterior y el día de hoy por las constantes lluvias en Medellín desde el pasado 24 de abril. El día de hoy no hay posibilidad de ingresar a la zona por dos deslizamientos que no permiten el ingreso de personas o vehículos al punto del proyecto. El contratista cuenta con personas que están haciendo vigilancia en obra, ya que son residentes de este espacio, para mantener información de primera mano sobre la actualidad de la vereda.
- En la reprogramación entregada el 26 de abril, la obra tendría un adelanto del 5.19%, pues se cuantificó en el avance todo el acero, ya que se tiene instalado el 75% del acero ya en obra y esto maximizó el avance. El avance general es de 29.07%, y el programado 23,96%.
- La SIF propone estar verificando permanentemente la información del SIATA y del IDEAM para complementar el informe que se debe entregar de los retrasos que se están experimentando en obra debido a temas ajenos a la misma por la calamidad pública actual debido a la época invernal que tiene afectado al corregimiento. Se recomiendan también mantener vigías en la zona de obra y aguas arriba para tener conocimiento de nuevo inicio de lluvias en la parte superior.
- El contrato de COTEC tiene un 72,52% del tiempo consumido y resta 34 días de contrato, mientras el contrato de interventoría tiene 58 días de avance ha consumido el 55,23% restándole 47 días. Las actividades ejecutadas la semana pasada fueron el armado de acero para losa inferior, y las demás actividades que se han efectuado en todo el contrato son localización, excavación manual y mecánica, demolición de roca con cuña hidráulica, instalación de cilindros y conos prefabricados, cargue y transporte de material proveniente de excavación y demoliciones, construcción de entibado, manejo de aguas, mejoramiento de subrasante, concreto de 28 Mpa y de 14 Mpa para solado. La losa en armado de acero está terminada y falta culminar el armado de acero de los muros.
- Interventoría indica que sólo la limpieza del canal de los 15 metros, se evalúa que el retiro del sedimento de escombros, material vegetal y basura se necesitarían 5 días.
- El contratista informa que le preocupa mayormente la estabilidad y seguridad de la casa del señor Fabio Vergara, con las constantes lluvias y la humedad permanente en la vivienda. Si bien se realizó un chapeado

en el talud sobre el que está la vivienda, éste se ha estado afectando por la condición de las lluvias.

- SIF sugiere que todas las zonas de obra colindantes con los predios de vecinos se dejen suficientemente protegidos mientras se tienen detenidas las labores propias del proyecto, para continuar dando seguridad a la comunidad mientras se normalizan las condiciones de trabajo en la zona.
- SIF menciona que es posible pensar en una suspensión de obras mientras se normalizan las condiciones de trabajo en el sector, por lo que también se piensa en la solicitud de ampliación del plazo del contrato.
- Aún no ha salido la prórroga del PMT.
- La SIF dice que no le han pasado la solicitud de obra extra para lo que falta para los MH que son cuellos y tapas. También sugieren que se haga un oficio explicando que necesitan un tiempo de adición al contrato de obra, exponiendo las condiciones actuales en la zona y lo que lleve a interventoría y contratista a necesitar mas tiempo en obra.

Conclusiones	
1	Que las condiciones climáticas adversas y los deslizamientos de terreno en la vereda Buga, corregimiento de Altavista, han impedido el ingreso al frente de obra, generando retrasos en la ejecución del proyecto. Esta situación constituye una causa exógena que puede ser considerada como fuerza mayor, por lo que se sugiere evaluar técnicamente la solicitud de suspensión temporal del contrato y/o una posible ampliación del plazo contractual.
2	A la fecha del comité, el avance físico acumulado del proyecto es del 29,07%, superando el programado (23,96%), debido a la instalación anticipada del 75% del acero estructural. Sin embargo, el plazo consumido del contrato de obra (72,52%) y de interventoría (55,23%) requiere una revisión integral del cronograma, dado el riesgo de no cumplimiento por causas climáticas.
3	Se identificó la necesidad urgente de completar el anexo del programa de uso eficiente y ahorro de agua y energía. Se recomendó implementar un monitoreo preventivo del comportamiento hidrológico de la quebrada mediante SIATA o IDEAM, e intensificar los programas de protección ambiental (suelo, sustancias químicas, capacitaciones). En SST, se constató el uso adecuado de EPP y se indicó la necesidad de reconfigurar el COPASST debido a una baja en sus integrantes
4	Aún no ha sido oficializada la prórroga del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), lo cual podría limitar la operatividad en futuras fases. Adicionalmente, la SIF solicita la radicación de un oficio por parte del contratista solicitando adición de plazo y justificación técnica de obra extra (MH – cuellos y tapas), con base en los eventos naturales y condiciones imprevistas que han incidido en el cronograma.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Lista de asistencia

TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Radicación de oficio sobre la emergencia que se está viviendo en el corregimiento de Altavista - Buga	Contratista/interventoría	30/04/2025
Realizar monitoreo con la comunidad residente en la parte alta de la vereda del comportamiento de la quebrada	contratista	06/05/2025
Entrega de Apu's o lista de precio de la alcaldía para la OE encontradas en el proyecto.	Secretaria	05/05/2025
Gestión de Actualización del PMT	Contratista	02/05/2025

FO-GINF- 055	Formato **FO-GINF Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

PRÓXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	07 de mayo de 2025

ASISTENTES A LA REUNIÓN		
Nombres y Apellidos	Cargo/Empleo	Empresa/Entidad/ Dependencia/Organización
Claudia Alvarez	Auxiliar de la supervisión	SIF
Ing. Claudia Aristizabal	Supervisora	SIF
Sebastián Alcaraz	Supervisión ambiental	SIF
Nancy Carrillo	Profesional social	SIF
Jorge Moreno	Residente de obra	COTEC
Cristian Salas	Profesional SST de obra	COTEC
Natalia Laverde	Profesional Ambiental de obra	COTEC
Alberto Tejera	Residente de interventoría	Hupernikao
Elizabeth Ospina	Profesional Social interventoría	Hupernikao
Paula Andrea Pardo	Profesional ambiental interventoría	Hupernikao
Alejandra Atencio	Profesional social obra	COTEC

Cód. FO-GINF-012	Formato	
Versión 8	FO-GINF Asistencia a Reuniones, Eventos y Capacitaciones	Alcaldía de Medellín

Tema	Comité de seguimiento 8	460010321 - 460010372			Tipo de Reunión	Capacitación		Seguimiento	✓	Modalidad Reunión	Presencial	✓
Dependencia		Organizador				Entrenamiento		Toma de decisiones			Virtual	
Responsable		Departamento		Ciudad		Formación					Mixta	
Fecha	30/09/25	Lugar		Hora inicia	(am / pm)	Hora termina	(am / pm)	Informativa	✓	Otra		

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos, **para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente además de la finalidad del registro o evidencia de la asistencia a la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado**; esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los citó a la sesión, en esa medida, declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bien sea de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín.

N°	Tipo de Documento	Número de Documento	Nombres y Apellidos	Cargo / Empleo/ Calidad en la que actúa	Empresa / Entidad / Dependencia / Organización	Teléfono Fijo / Número Celular	Correo Electrónico	Firma
1	43611128	cc.	Claudia P. Alvarez Garmón	Apoyo SIF.	SIF	3136618625	Claudia.alvarez@med...	
2	71672794	CC	JORGE E MORENO	Ing. Rsic.	COTEC	3014243869	jexcasa@gmail.com	
3	1033737883	CC	Cristian Arley Soto Gaviria	Prof SST	COTEC	3148255146	[illegible]@gmail.com	
4	1007929123	CC	Paula andrea Pardo Botilla	Prof. ambiental y SST	Hupernikao	3015152119	Pardpaula@gmail.com	
5	1125271867	cc	Sebastian Alcaraz Arango	contratista	Sif	3217172617	Sebastian.Alcaraz@Medellin.gov	
6	43582534	CC	Nancy Camilo García.	Prof. Social.	SIF	3116159074	nancy.camilo@medellin.gov.co	
7	1040730721	CC	Elizabeth Usma Trujillo	Prof. Social	HUPERNIKAO	3017697862	socialinternemedellin1@gmail.com	
8	1044372990	CC	ALBERTO TEJEDA HIGGINS	RESIDENTE INTERV	HUPERNIKAO	3104050980	Hupernikao Medellin 2025@gmail.co	
9	32184335	CC	Natalia Taverde Zuluaga	Prof. Amb.	COTEC	3136501856	nataliataverdezuluaga@gmail.	
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								

Powered by CamScanner